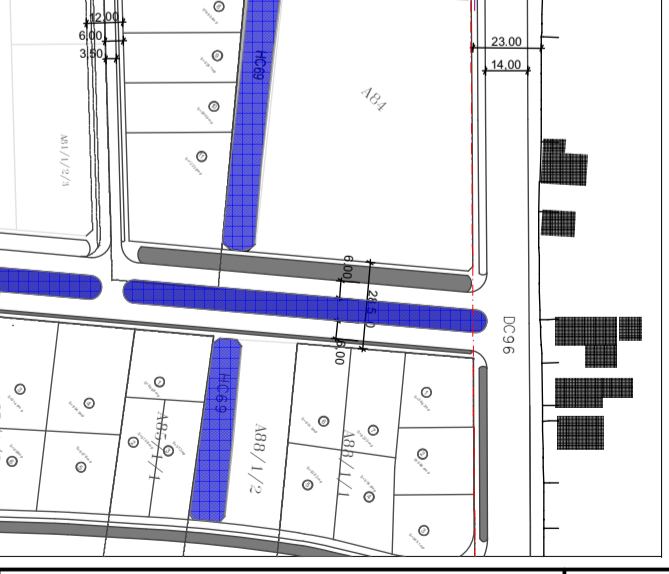


LEGENDĂ

- CONTUR PROPRIETATE
- DRUMURI PROPUSE
- CANALE
- LOCUIRE S+P+1E+Er
- LOCUIRE S+P+1E+Er (PARCELE SCHIMB)
- LOCUIRE, FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E+Er
- SERVICII
- ZONĂ IMPLEMENTARE CONSTRUCŢII
- INTERDICŢIE CONSTRUIRE/SPAŢII VERZI
- ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE

BILANŢ TERITORIAL

Suprafaţa teren studiat	25.277,00 mp	100,00%
Parcele rezidenţiale	18.105,00 mp	71,62%
Zonă verde compactă	1.265,00 mp	5,00%
Căi de comunicare - drumuri cedate	5.906,00 mp	23,38%
Plantaţii de protecţie (pe căi de comunicare)	774,00 mp	3,06%
Parcele rezidenţiale pentru schimb (până la 5% conform Aviz Oportunitate)	491,00 mp	1,94%
P.O.T. maxim	30%	
C.U.T. maxim	1.	
Suprafaţa parcele rezidenţiale	18.105,00 mp	
Construcţii pe parcelă	maxim 30%	
Zone verzi pe parcelă	minim 40%	
Platforme şi accese	30%	



ACTECTURA
 RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1
 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:1000
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		DATA
DESENAT	arh. Krisztina Dudas		06/2014

BENEFICIAR	PROIECT NR.
s.c. Gateway Construction s.r.l.	156/2014
TITLU PROIECT PUZ - locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013	FAZA : P.U.Z.
AMPLASAMENT Timișoara, Calea Urșeni CF. 435219, TOP. 1290/998-1030/b/1/1	PLANSA NR. : 02.1
TITLU PLANȘĂ Reglementări conform Aviz de Oportunitate 07/03.10.2013	